

CV. NIRWANA TIRTA ABADI



DOKUMEN PENAWARAN

PAKET PEKERJAAN :

**JALAN SIMP. MARGOYOSO - SUMBER AGUNG - AIR HITAM/SIMP.
MENTAWAK (DBH-SAWIT)**

TAHUN ANGGARAN :

2025



POKMIL 11 - 2025

TAHUN ANGGARAN 2025

Jl. Kolonel Amir Hamzah Sungai Kambang Telanaipura Jambi



CV. NIRWANA TIRTA ABADI

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

nama Paket
lokasi

: Jalan Simp. Margoyoso - Sumber Agung - Air Hitam/Simp. Mentawak (DBH-Sawit)
: Kabupaten Merangin

No. Divisi	Uraian	Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)	Bobot
1	Umum	186.275.000,00	2,209%
2	Drainase	87.325.154,73	1,036%
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	369.635.394,20	4,383%
4	Pekerjaan Preventif	-	
5	Pekerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	2.247.632.915,48	26,654%
6	Perkerasan Aspal	5.480.540.861,70	64,993%
7	Struktur	-	
8	Rehabilitasi Jembatan	-	
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	61.130.163,60	0,725%
10	Pekerjaan Pemeliharaan	-	
A	Harga Kontruksi	8.432.539.489,70	100,000%
B	Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)	927.579.343,87	
C	Total Harga + PPN = (A) + (B)	9.360.118.833,56	
D	Pembulatan	9.360.118.000,00	

Terbilang : Sembilan Milyar Tiga Ratus Enam Puluh Juta Seratus Delapan Belas Ribu Rupiah.

Jambi, 19 Mei 2025
CV. NIRWANA TIRTA ABADI


PIPIN NIRWANA
Direktur



CV. NIRWANA TIRTA ABADI

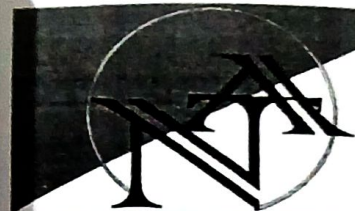
DAFTAR REKAPITULASI

Nama Paket : Jalan Simp. Margoyoso - Sumber Agung - Air Hitam/Simp. Mentawak (DBH-Sawit)
Prov. /Kab. /Kota : Jambi / Merangin
Nama Penyedia : CV. NIRWANA TIRTA ABADI

No.	Mata Pembayaran	Total Harga (Rupiah)
1	DAFTAR 1 : MATA PEMBAYARAN UMUM	58.113.500,00
2	DAFTAR 2 : MATA PEMBAYARAN PERKIRAAN BIAYA PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI	128.161.500,00
3	DAFTAR 3 : MATA PEMBAYARAN UTAMA	7.535.015.678,07
4	DAFTAR 4 : MATA PEMBAYARAN PENUNJANG	711.248.811,63
Total Nilai		8.432.539.489,70
PPN 11 %		927.579.343,87
Total Termasuk PPN 11 %		9.360.118.833,56

Jambi, 19 Mei 2025
CV. NIRWANA TIRTA ABADI


P. NIRWANA
Direktur



CV. NIRWANA TIRTA ABADI

General Contractor & Supplier

METODA PELAKSANAAN

Nama Paket : Jalan Simp. Margoyoso - Sumber Agung - Air Hitam/Simp. Mentawak (DBH-Sawit)
Lokasi : Kabupaten Merangin
Tahun Anggaran : 2025

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Metoda Pelaksanaan ini menguraikan tentang latar belakang, maksud dan tujuan, lokasi, lingkup pekerjaan, metode penyelesaian pekerjaan uraian pekerjaan utama, pekerjaan penunjang dan sistem manajemen Penyedia Jasa.

1.2 Maksud dan Tujuan

Adapun maksud dan tujuan dari penyusunan Metoda Pelaksanaan ini agar tersusun suatu rencana dan metode kerja yang akurat dan tepat sasaran baik kualitas, kuantitas dan waktu pekerjaan. Adapun susunan Metoda Pelaksanaan ini bisa diuraikan sebagai berikut :

- Bab I : Pendahuluan
- Bab II : Metode Penyelesaian Pekerjaan
- Bab III : Pekerjaan Penunjang
- Bab IV : Penutup

1.3 Lokasi Pekerjaan

Seperti yang telah disebutkan pada dokumen lelang adalah Ruas Jalan Simp. Margoyoso - Sumber Agung - Air Hitam/Simp. Mentawak (DBH-Sawit).

1.4 Lingkup Pekerjaan

Lingkup dari pekerjaan konstruksi adalah jalan dengan divisi pekerjaan sebagai berikut:

CAKUPAN PEKERJAAN

- Divisi I Umum



CV. NIRWANA TIRTA ABADI

General Contractor & Supplier

- Surveyor
- Lab Teknisi
- Mandor
- Operator
- Sopir
- Pekerja

2. (8) Bahan Anti Pengelupasan

Metoda pelaksanaan untuk item pembayaran ini sudah terurai pada Item Pembayaran 6.3(5a) Laston Lapis Aus (AC-WC) dan 6.3(6a) Laston Lapis Antara (AB-BC) serta 6.3(7a) Laston Lapis Fondasi (AC-Base)

Ilustrasi pelaksanaan pekerjaan pengaspalan dapat dilihat pada gambar berikut :



Untuk Pekerjaan AC-Base pemadatan pada pondasi agregat dilakukan terus menerus sesuai dengan spesifikasi pemadatan yang disyaratkan dibuktikan dengan hasil pengujian laboratorium dan setelah proses pemadatan selesai dilakukan pekerjaan pembersihan dari sisa kotoran dan debu yang menempel dibadan jalan dengan kompresor agar proses pengikatan antara base dan aspal sempurna

Penyemprotan Lapis Resap Pengikat (Pada Lapis Permukaan Agregat Kelas A) untuk Penghamparan AC-Base



Setelah bersih dari kotoran yang menempel dilakukan penyemprotan Lapis Resap Pengikat sesuai dengan spesifikasi dan petunjuk dari direksi teknis

METODA PELAKSANAAN PEKERJAAN



CV. NIRWANA TIRTA ABADI

General Contractor & Supplier

BAB III PEKERJAAN PENUNJANG

Seperti yang telah disebutkan pada Bab sebelumnya Dalam menjalankan tugasnya, kontraktor pelaksana terbagi dalam tiga Tahap Pekerjaan yang dijelaskan seperti berikut :

- ❖ Tahap Pra- Konstruksi
- ❖ Tahap Konstruksi
- ❖ Tahap Konstruksi akhir

Bantuan dalam Tahap Pra – Konstruksi Dalam mengevaluasi semua rencana Perlengkapan Pada aspek teknik dan administrasi dengan memasukkan semua document kontrak, informasi data, Review Design dan sebagainya.

Pada Tahap Konstruksi terdiri atas Ringkasan pekerjaan kontraktor pelaksana, Program kerja konstruksi, Layout kerja, Test Material, gambar kerja, Persiapan sertifikat pembayaran, Perubahan aturan serta.

Pada Tahap Konstruksi akhir terdiri atas Persiapan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO), Laporan Akhir dan As built Drawing dan FHO

Selanjutnya Detail dari Fungsi kontraktor pelaksana Pada tiap Tahap sebagai berikut :

- ***Tahap Pra – Konstruksi***

1. Mobilisasi alat dan personil
2. Pre – Construction Meeting
3. Persiapan Kerja

- ***Tahap Konstruksi***

1. Penyusunan Proposal Manajemen.
2. Pertemuan Lapangan.
3. Perhitungan Quantitas Terlaksana dan Sertifikat Pembayaran.
4. Persiapan Termyn
5. Persiapan Laporan Kemajuan Bulanan.



CV. NIRWANA TIRTA ABADI

General Contractor & Supplier

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama
Jabatan
bertindak untuk
atas Nama

: PIPIN NIRWANA
: Direktur
: CV. NIRWANA TIRTA ABADI

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan dalam rangka pengadaan Paket Jalan Simp. Margoyoso – Sumber Agung – Air Hitam/Simp. Mentawak (DBH-Sawit) pada POKMIL 11-2025, berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya *Zero Accident*, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (Sembilan) komponen biaya penerapan SMK.3.

Jambi , 19 Mei 2025
Yang membuat pernyataan
CV. NIRWANA TIRTA ABADI

PIPIN NIRWANA

Direktur

No.	Deskripsi Risiko			Persetujuan dan Penetapan Peraturan	Pengendalian Awal	Penilaian Tingkat Risiko				Penilaian Sisa Risiko			
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)	Jenis Bahaya (Tipe Keceelakaan)			Kemungkinan (1)	Keparahan (A)	Nilai Risiko (1 x A)	Tingkat Risiko (11)	Kemungkinan (1)	Keparahan (A)	Nilai Risiko (1 x A)	Tingkat Risiko (11)
1	1.2 Mobilisasi	- Terjadi tabrakan > kerusakan alat berat dan korban jiwa - Lapangan alat berat dari mobil angkutan / jauh	Risik Ergonomi Biologis Psikologi	5 Penetapan SMK3 pada masa P/a Konstruksi dan masa Konstruksi	- Wajib menggunakan APV (helm, safety shoes, kacamat, sarung tangan) dan peralatan keamanan lainnya - Menempatkan personel pengantar lalu lintas (flag man) pada pusat pelaksanaan pekerjaan - Menyusun instruksi kerja - Menggunakan rambu peringatan dan barikade berlensa pada pusat pelaksanaan pekerjaan - Melakukan pelatihan kepada pekerja	2	3	6	10	1	13	13	16
2	SDH 1.1.22 Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	- Terkena peralatan kerja > luka ringan / berat	Risik Ergonomi Biologis Psikologi	5 Penetapan SMK3 pada masa P/a Konstruksi dan masa Konstruksi	- Wajib menggunakan APV (helm, safety shoes, kacamat, sarung tangan) dan peralatan keamanan lainnya - Menempatkan personel pengantar lalu lintas (flag man) pada pusat pelaksanaan pekerjaan - Menyusun instruksi kerja - Menggunakan rambu peringatan dan barikade berlensa pada pusat pelaksanaan pekerjaan - Melakukan pelatihan kepada pekerja	2	3	6	10	1	13	13	16
3	2.1 (1) Galian untuk Salokan Drainase dan Saluran Air	- Terkena peralatan kerja > luka berat - Kerusakan prasarana umum seperti pipa, air kabel dan listrik	Risik Ergonomi Biologis Psikologi	5 Penetapan SMK3 pada masa P/a Konstruksi dan masa Konstruksi	- Wajib menggunakan APV (helm, safety shoes, kacamat, sarung tangan) dan peralatan keamanan lainnya - Menempatkan personel pengantar lalu lintas (flag man) pada pusat pelaksanaan pekerjaan - Menyusun instruksi kerja - Menggunakan rambu peringatan dan barikade berlensa pada pusat pelaksanaan pekerjaan - Melakukan pelatihan kepada pekerja	2	3	6	10	1	13	13	16

CV. NIRWANA TIRTA ABADI

General Contractor & Supplier

DATA PERSONEL MANAJERIAL

Alamat : Jalan Simp. Margayoso - Sumber Agung - Air Hitam/Sim. Mentawak (DBH-Sawit)

Nama	Riwayat Pendidikan (tahun lulus)	Jabatan dalam Pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)
2	3	4	5
Rahmat Zulfian	SMK Tahun 2004	Pelaksana	2 Tahun
Romauli Marisa Matondang	SMA Tahun 2008	Petugas Keselamatan Konstruksi	1 Tahun

Jambi, 19 Mei 2025
CV. NIRWANA TIRTA ABADI

NIRWANA
Direktur

CV. NIRWANA TIRTA ABADI



DOKUMEN KUALIFIKASI

PAKET PEKERJAAN :

**JALAN SIMP. MARGOYOSO - SUMBER AGUNG - AIR HITAM/SIMP.
MENTAWAK (DBH-SAWIT)**

TAHUN ANGGARAN :

2025



POKMIL 11 - 2025

TAHUN ANGGARAN 2025

Jl. Kolonel Amir Hamzah Sungai Kambang Telanaipura Jambi

CV. NIRWANA TIRTA ABADI

General Contractor & Supplier

PAKTA INTEGRITAS

yang bertanda tangan di bawah ini

: PIPIN NIRWANA
: Direktur
: CV. NIRWANA TIRTA ABADI

dalam rangka pengadaan Paket Pekerjaan Jalan Simp. Margoyoso – Sumber Agung – Air Hitam/Simp. Mentawak (DBH-
POM) pada POKMIL 11-2025, dengan ini menyatakan bahwa :

Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);

Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan professional untuk memberikan hasil kerja
terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan;

Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi
administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan / atau
dilaporkan secara pidana.

Jambi , 19 Mei 2025

CV. NIRWANA TIRTA ABADI



PIPIN NIRWANA

Direktur



CV. NIRWANA TIRTA ABADI

General Contractor & Supplier

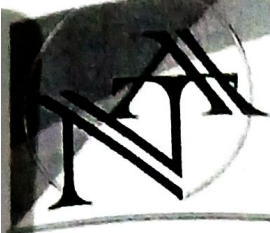
FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : PIPIN NIRWANA
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas Nama : CV. NIRWANA TIRTA ABADI
Alamat : Jl.Merak rt.60 Blok AB No.04 Kel.Kenali Besar
Kec. Alambarajo Kota Jambi
Telepon/Fax : 0741
E-mail : cvnirwanatirta@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Akte Pendirian Perusahaan Notaris Firdaus Abu Bakar, SH, M.Kn Nomor 11 tanggal 18 Januari 2019 dan Akte Perubahan Terakhir No. 07 tanggal 15 Januari 2020 Notaris Sulestari, SH, M.Kn.
2. Saya bukan sebagai pegawai Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini.
5. Badan Usaha yang saya wakili tidak masuk dalam daftar hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.
6. Data-data perusahaan saya adalah sebagai berikut :



CV. NIRWANA TIRTA ABADI

General Contractor & Supplier

C. Pengurus Badan Usaha

No	Nama	No KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1.	PIPIN NIRWANA, SH	1505014607910003	Direktur
2.	HERLINA ANDRIANI	1571076106730041	Persero Komanditer

D. Izin Usaha

No.IUJK : 1-7223-1571-2-P.70 Tanggal 22 Maret 2021
Masa berlaku ijin usaha : Seumur Hidup

E. Sertifikat Badan Usaha

1. Sertifikat Badan Usaha : PB-UMKU: 022010721025600050002
Tanggal : 28 Juni 2022
2. Masa Berlaku : 27 Juni 2025
3. Instansi penerbit : Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal
4. Kualifikasi : Kecil
5. Klasifikasi : 42101 – Konstruksi Bangunan Sipil Jalan
6. Sub Bidang Klasifikasi : BS001 – Konstruksi Bangunan Sipil Jalan

F. Sertifikat Lainnya (apabila dipersyaratkan)

1. Nomor Induk Berusaha (NIB) : a. Nomor : 0220107210256
b. Tanggal : 05 Februari 2020
2. Masa Berlaku : Seumur Hidup
3. Instansi Penerbit : OSS Pemerintah Republik Indonesia /
Badan Koordinasi Penanaman Modal

CV. NIRWANA TIRTA ABADI

General Contractor & Supplier

SURAT PERNYATAAN

tanda tangan dibawah ini :

: PIPIN NIRWANA

: Direktur

ak untuk dan atas Nama

: CV. NIRWANA TIRTA ABADI

: Jl. Merak rt.60 Blok AB No.04 Kel. Kenali Besar

Kec. Alambarajo Kota Jambi

ny/Fax

:

: cvnirwanatirta@gmail.com

Mengikuti Pengadaan

Paket Pekerjaan : Jalan Simp. Margoyoso – Sumber Agung – Air Hitam/Simp. Mentawak (DBH-Sawit)

da dalam dokumen anggaran yang telah disahkan (DPA APBD Tahun Anggaran 2025) dananya tidak tersedia
tidak cukup tersedia yang akan mengakibatkan dilampauinya batas anggaran yang tersedia untuk kegiatan
ebut, maka proses pengadaan yang telah dilakukan batal demi hukum dan peserta pelelangan tidak dapat
ganti rugi dalam bentuk apapun.

an pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jambi, 19 Mei 2025

Yang membuat pernyataan

CV. NIRWANA TIRTA ABADI



PIPIN NIRWANA

Direktur

CV. NIRWANA TIRTA ABADI

General Contractor & Supplier

PERHITUNGAN SISA KEMAMPUAN PAKET

Nama Perusahaan : CV. NIRWANA TIRTA ABADI
Alamat : Jl. Merak RT. 06 Kel. Kenali Besar Kec. Alam Barajo Jambi
Klasifikasi : Kecil (42101)
Sub Bidang : BS001 Konstruksi Bangunan Sipil Jalan

I. Proyek yang sedang dilaksanakan saat ini

No.	Nama Kegiatan	Mulai Dilaksanakan	Rencana Selesai	Nilai Pemborongan
1.				
2.				
Jumlah Kegiatan (N) = 1 Bh. Jumlah Kegiatan yang ditangani (NK)				

N = Jumlah kegiatan yang sedang ditangani

II. Tabel Nilai-nilai factor Fp, FI dan KP

No.	Kualifikasi	Faktor fp	Faktor fl	Kp
1.	Kecil	6	0,6	5
2.				

III. Sisa Kemampuan Proyek (SKP)

Sisa Kemampuan Menangani Proyek (SKP)

$$\begin{aligned} \text{SKP} &= \text{KP} - \text{N} \\ &= 5 - 0 \\ &= 5 \end{aligned}$$

Catatan :

KP = Kemampuan menangani paket pekerjaan

N = Jumlah kegiatan / paket yang sedang ditangani

Demikian perhitungan SKP ini kami buat dengan sebenar – benarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Jambi, 19 Mei 2025
CV. NIRWANA TIRTA ABADI


PIPIN NIRWANA
Direktur