



**KANTOR
NOTARIS DAN P.P.A.T.**

FIRDAUS ABU BAKAR, S.H., M.KN.

KEP MENTERI HUKUM DAN HAM RI No. C - 450. HT. 03.01 - Th. 2006
TANGGAL. 27 NOVEMBER 2006

KEPUTUSAN KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL RI
No. 9-XVII - PPAT - 2008 TANGGAL 1 SEPTEMBER 2008

SALINAN AKTA

PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

CV. NIRWANA TIRTA ABADI

1. Nn. PIPIN NIRWANA
2. Ny. TIRTA IRMANA

NOMOR : 11 -

TANGGAL : 18 Januari 2019

Jl. K.H. Achmad Dahlan No. 02
Telp. (0741) 7554060, 7551222
Fax. (0741) 7551023
Jambi - 36112

PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

CV. NIRWANA TIRTA ABADI

Nomor: 11,-

-Pada hari ini, Jumat tanggal delapan belas Januari --
dua ribu Sembilan belas (18-01-2019). -----

-Pukul 13.35 WIB (tiga belas lewat tiga puluh lima ---
menit Waktu Indonesia Barat). -----

Berhadapan dengan saya, **FIRDAUS ABU BAKAR, Sarjana ---
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris Kota Jambi, ----**
dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris --
kenal dan akan disebut dibagian akhir akta ini: -----

1. Nona **PIPIN NIRWANA**, lahir di Solok Selatan, -----
tanggal enam Juli seribu sembilan ratus sembilan
puluh satu (06-07-1991), Warga Negara -----
Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di -----
Jambi, Jalan Yulius Usman Nomor 18, Rukun -----
Tetangga 020, Kelurahan Pematang Sujur, -----
Kecamatan Telanaipura, Kota Jambi, pemegang -----
Kartu Penduduk (KTP) Nomor: 1505014607910003. ---

2. Nyonya **TIRTA IRMANA**, lahir di Tempino, tanggal ---
dua puluh delapan Desember seribu sembilan ratus-
delapan puluh delapan (28-12-1988), Warga Negara-
Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal ---
Jambi, Kenali Asam Bawah, Rukun Tetangga 033, ----
Kelurahan Kenali Asam Bawah, Kecamatan Kota -----
Baru, Kota Jambi, pemegang Kartu Tanda Penduduk --
nomor: 1571076812880161. -----

-Para penghadap saya, Notaris kenal. -----

-Para penghadap dengan ini menerangkan, bahwa -----

Dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang -----

berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama- ----

sama mendirikan suatu perseroan komanditer -----

berdasarkan akta pendirian ini yang memuat anggaran --

dasar dan keterangan lain yang berkaitan dengan -----

pendirian perseroan, sebagai berikut : -----

-----**NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** -----



-----PASAL 1 -----

1. Perseroan komanditer ini bernama : " CV. NIRWANA --
TIRTA ABADI" (selanjutnya disebut "Perseroan"), ---
berkedudukan di Kota Jambi, -----
2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau -----
Kantor perwakilan, baik di dalam maupun di luar ---
wilayah Republik Indonesia sebagaimana -----
ditetapkan oleh parapesero. -----

-----JANGKA WAKTU BERDIRINYA -----

----- DAN KEDUDUKAN HUKUM PARA PESERO -----

-----PASAL 2 -----

1. Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak -----
terbatas dan dimulai pada tanggal -----
ditandatanganinya akta ini. -----
2. Masing-masing pesero setiap waktu berhak -----
menjual/mengalihkan modal/sahamnya dan -----
mengundurkan diri atau keluar dari perseroan ini ---
dan para pesero yang ada diprioritaskan untuk -----
membeli modal/saham tersebut dalam waktu 30 (tiga -
puluh) hari dan setelah itu pihak lain yang bukan -
pesero dapat membelinya jika pesero yang ada -----
menolak untuk membeli. -----

-----MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

-----PASAL 3 -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah : -----
- Berusaha dalam bidang Konstruksi dan -----
Perdagangan; -----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di -----
Atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha --
Sebagai berikut : -----
A. Dalam bidang Konstruksi meliputi: -----
- (41012) Konstruksi Gedung Perkantoran; -----
- (41016) Konstruksi Gedung Pendidikan; -----
- (41015) Konstruksi Gedung Kesehatan; -----
- (41019) Konstruksi Gedung Lainnya; -----
- (42111) Konstruksi Jalan Raya; -----

- (42112) Konstruksi Jembatan dan Jalan Layang;
- (42911) Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber -
Daya Air; -----
- (42912) Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan --
Perikanan; -----
- (43909) Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl. -----
- B. Dalam bidang Perdagangan meliputi: -----
- (46900) Perdagangan Besar Berbagai Macam -----
Barang; -----
- (46638) Perdagangan Besar berbagai macam-----
material bangunan; -----
- (46639) perdagangan Besar Bahan Konstruksi ---
Lainya; -----
- (46699) Perdagangan Besar Produk Lainnya-----
YTDL; -----
- (47528) Perdagangan Eceran Berbagai Macam ----
Material Bangunan; -----
- (47529) Perdagangan Eceran Bahan Dan Barang --
Konstruksi Lainnya. -----

----- M O D A L -----

-----PASAL 4 -----

1. Modal perseroan ini berjumlah **Rp.100.000.000,-** ----
(seratus juta rupiah) dimana setiap waktu -----
Harus ternyata dari buku-buku perseroan. -----
2. Bagian masing-masing pesero dalam modal -----
Perseroan setiap waktu harus ternyata dalam -----
buku-buku perseroan, Adapun mengenai bagian dari --
masing-masing pesero terhadap modal perseroan ----
ini untuk pertama kalinya dengan susunan sebagai --
berikut : -----
- a. Nona **PIPIN NIRWANA** sebesar 60 % -----
(enam puluh persen) atau sejumlah -----
Rp.60.000.000,- (enam puluh juta rupiah) -----
- b. Nyonya **TIRTA IRMANA** sebesar 40 % (empat -----
puluh persen) atau sejumlah Rp.40.000.000,-----
(empat puluh juta rupiah) -----



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0002493-AH.01.14 Tahun 2019

Kepada Yth.

Notaris FIRDAUS ABU BAKAR, SH., M.KN
Jalan KH. Achmad Dahlan No.2
Kota Jambi

Isi : Surat Keterangan Terdaftar
CV. NIRWANA TIRTA ABADI

Sehubungan dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 11 tanggal 18 Januari 2019 yang dibuat oleh Notaris FIRDAUS ABU BAKAR, SH., M.KN berkedudukan di Kota Jambi, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 21 Januari 2019 mengenai pendaftaran CV NIRWANA TIRTA ABADI berkedudukan di Kota Jambi telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran ini.

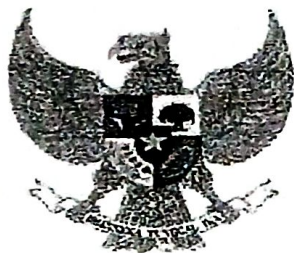
Diterbitkan di Jakarta, tanggal 21 Januari 2019

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadlan Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001**



DIJAZAK PADA TANGGAL 21 Januari 2019



NOTARIS

SULESTARI, S.H.,M.Kn

Surat Keputusan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-00756.AH.02.01.TAHUN 2014 Tanggal 29 Desember 2014

SALINAN AKTA

Tanggal : 15 Januari 2020

Nomor : 07.-

KELUAR MASUK PERSEROAN

"PERSEROAN KOMANDITER"

Penghadap :

- Nn. PIPIN NIRWANA
- Ny. TIRTA IRMANA
- Ny. HERLINA ANDRIANI

Jalan. Kapten Pattimura (Samping Hotel Golden Harvest)
Kelurahan Kenali Besar Kecamatan Alam Barajo, Kota Jambi,
Email: Notarissulestari14@gmail.com
HP. 0812 74663614

KELUAR MASUK PESEROAN

PERSEROAN KOMANDITER

CV. NIRWANA TIRTA ABADI

Nomor :07.

-Pada hari ini, Rabu, tanggal 15-01-2020 (lima belas ----
Januari dua ribu dua puluh). -----
-Pukul 12.00 W.I.B (dua belas Waktu Indonesia -----
bagian Barat). -----
-Menghadap kepada saya, **SULESTARI, Sarjana Hukum, -----**
Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Jambi, dengan -----
dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan --
nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini:-

I. **Nona PIPIN NIRWANA**, lahir di Solok Selatan, pada -----
tanggal 06-07-1991 (enam Juli seribu sembilan ratus ----
sembilan puluh satu) Warga Negara Indonesia, -----
Wiraswasta, Pemegang nomor induk kependudukan nomor: --
1505014607910003, bertempat tinggal di Kota Jambi, ----
Jalan Yulius Usman Nomor: 18, Rukun Tetangga 020, -----
Kelurahan Pematang Sulur, Kecamatan Telanaipura; -----

II. **Nyonya TIRTA IRMANA**, lahir di Tempino, pada tanggal ---
28-12-1988 (dua puluh delapan Desember seribu sembilan-
ratus delapan puluh delapan), Warga Negara Indonesia, -
Karyawan Swasta, pemegang Nomor Induk Kependudukan ----
nomor: 1571076812880161, bertempat tinggal di Kota Jambi,
Kenali Asam Bawah, Rukun Tetangga 033, -----
Kelurahan Kenali Asam Bawah, Kecamatan Kota Baru; -----

III. **Nyonya HERLINA ANDRIANI**, Lahir di Jambi, pada tanggal -
21-06-1971 (dua puluh satu Juni seribu Sembilan ratus -

